

Информационное сообщение
Комитет экономики, земельных и имущественных
отношений администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район
Костромской области о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Организатор аукциона.

Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области

Адрес организатора аукциона: 157800, Костромская область, г. Нерехта, ул. Победы, д. 1, тел: (49431)50012.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона.

Комитет экономики, земельных и имущественных отношений администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области.

Адрес организатора аукциона: 157800, Костромская область, г. Нерехта, ул. Победы, д. 1, тел: (49431)50012.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на основании распоряжения администрации муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области №125-р от 14.04.2025 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

Место проведения аукциона: ООО «РТС-тендер» Адрес сайта: <https://www.rts-tender.ru>

Дата и время начала приема Заявок: 18.04.2025 года в 08 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно. Здесь и далее указано московское время.

Дата и время окончания срока приема Заявок: 14.05.2025 года в 17 час. 00 мин.

Дата рассмотрения Заявок: 16.05.2025 года

Дата проведения аукциона 19.05.2025 года в 10 часов 00 минут

Аукцион проводится в порядке предусмотренным статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона.

Земельный участок, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Кадастровый номер: 44:13:130103:2273

Площадь: 3000 кв.м.

Адрес: Костромская область, Нерехтский район, п. Космынино, ул. Ленина, з/у 4

Категория земель – земли населенных пунктов

Права, ограничения и обременения земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей — 3 (включая мансардный этаж).

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий и информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: имеется

Газоснабжение: ООО «Газпром газораспределение Кострома»: техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м³/ч имеется. Водоснабжение имеется.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 36 200 (Тридцать тысяч восемьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона — 1 086 (одна тысяча восемьдесят шесть) рублей.

Размер задатка — 7 240 (семь тысяч двести сорок) рублей.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

5. Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте

Торгов <https://torgi.gov.ru> и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

Осмотр Земельного участка производится самостоятельно.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: согласно тарифам электронной площадки.

6. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть физические и юридические лица, не состоящие в реестре недобросовестных участников аукциона, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>

Согласно регламенту электронной площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги (утверждённого приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» № 07-п/23 от 28.02.2023) подача Заявок на участие в Торговых процедурах на ЭП осуществляется только Клиентами ЭП*. (Клиент ЭП* - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном настоящим Регламентом порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет).

7. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП), которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. Инструкции по регистрации можно найти по адресу: <https://help.rts-tender.ru/articles/list?id=677>.

Порядок регистрации в качестве заявителя/участника описан в разделе «**Имущество**» далее **покупателям/арендаторам, поддержка «Инструкции и подсказки по работе на площадке»**.

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо (далее – представитель заявителя), представителю заявителя, для получения доступа к работе на электронной площадке и к участию в торгах, необходимо иметь ЭП и пройти регистрацию на электронной площадке.

8. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора www.rts-tender.ru.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4,5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по реквизитам оператора www.rts-tender.ru.

9. Порядок приема и отзыва заявки на участие в аукционе

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на ЭТП.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на ЭТП в установленном порядке, подает заявку на участие в аукционе.

Форма заявки является неотъемлемой частью извещения, размещаемого на сайте.

Требования к форме и составу заявки на участие в аукционе определяются организатором аукциона.

10. Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе, подаются в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором ЭТП, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок.

11. Отмена аукциона:

Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

9.1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. на официальном сайте Организатора аукциона и в открытой части электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9.2. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Заместитель главы администрации -
председатель комитета экономики,
земельных и имущественных отношений

Н.Н. Коваль